



38619

יום ראשון 07 נובמבר 2021

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2022

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדון אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה מבורכת, שגם הכניסה לחניון היא עם צ'יפ ולא לפי מספר רכב המאפשר לנו למסור את הצ'יפ להיכנס לחניון ללא הזדהות.

רואי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכוש כרטיסי חנייה חד יומי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב- 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו-משרד הבריאות



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפן
תאריך:	07/11/21

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3 (29) / 3 (31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ./מספר עמותה)	ע.מ 058406174
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	188,700 ₪ במילים מאה ושמונים ושמונה אלף ושבעה מאות ₪
תקופת ההתקשרות:	31/12/22 – 01/01/22

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

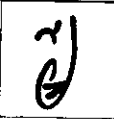
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

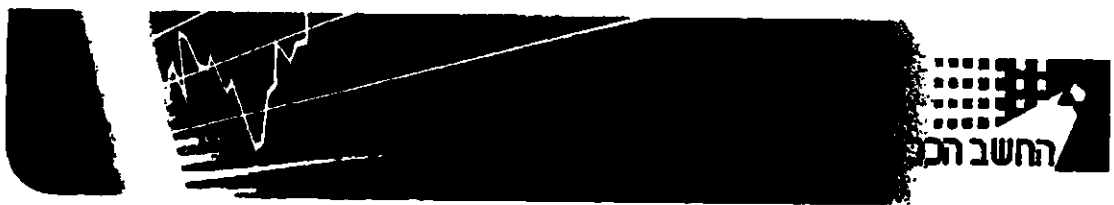
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>1. האמצעים בהם ערכנו בדיקה לאיתור חניונים אחרים באזור. הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצא באזור עוד חניון אך מרוחק מהמרפאה ומחירים יקרים יותר. בנוסף כמה חניונים שהיו באזור הפכו לאתר בניה (ככול הנראה יקום בניין במקום)</p>
<p>2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה לקומה המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מ'. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבנין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.</p>
<p>3. יתרון נוסף הוא בכך שהכניסה לחניון זה בניגוד לחניונים אחרים שבדקנו באזור, היא באמצעות צ'יפ, ולא לפי קריאת מספר רישוי, מה שמאפשר לנו גמישות בכניסת רכבי עובדים, לרבות כניסה של אנשי תחזוקה או בעלי מקצוע אחרים, על פי הצורך.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית	



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשורת ורכישות מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבדות מספר טופס: 7.2.6.2.0

משא		תומר פלטין - שובר חניה עבור ענדי מרפאת מתדון במ.ק יפו	
משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		נכסים ולוגיסטיקה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
ש 168-20		27.12.20	
רשם		ליז פרץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבתנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) - ספק יחיד.

רקע

1. לטובת ענדי מרפאת מתדון יש צורך בהתקשרות עם הספק תומר פלטין עבור השכרת מקומות חניה.
2. תומר פלטין, מחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א. ישנה חשיבות גדולה להימצאות החניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה, על מנת להקל על העובדים במרפאה. חלק מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס לצאת מהחניון מספר פעמים ללא הגבלה הינה אופציה מבורכת. שכן הכניסה לחניון היא עם צ"פ (ולא לפי מספר רכב) המאפשר למסור את הצ"פ ולהכנס לחניון ללא הזדהות.
3. בכל החניונים אשר ישנה התקשרות עימם יש אופציה לרכוש כרטיסי חניה חד פעמיים וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים מועסקים ב- 100% משרה ולכן יש צורך במנוי חודשי לכל העובדים.
4. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א' ולא היו השגות בענין - מספר פרסום 4000522359.

החלטה:

5. בהסתמך על בקשתו של ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה במרכז הקהילתי יפו, מיום 18.10.20, מאשרת ההתקשרות עם הספק תומר פלטין לצורך רכישת שובר חניה עבור ענדי מרפאת פתח תקוה.
6. אישור זה אינו פוסר מהצורך לאשר התקשרות, ככל ונדרש, בוועדת החריגים בהתאם להוראת תכ"ם 1.2.0.6.1.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר תוצאה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרות זריזות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא		תומר פלסין - שנברי חניה עבור עובדי מרפאת מתדון במ.ק יפו
משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		נכסים ולגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
168-20 ש		27.12.20
רשם		ליה פרץ

היקף התקשרות: 126,495 ₪ לא כולל מע"מ לשנה
 חניות קבועות- 124,800 ש"ח (13 חניות קבועות 800 ₪ לחניה לחודש, לא כולל מע"מ).
 חניה לעובדים על בסיס משתנה- 1,695 ש"ח (55 ₪ לחניה יומית, לא כולל מע"מ)

תקופת התקשרות: 1.1.21 - 31.12.21

תקנה תקציבית: 24.40.09.10 מרכז קרנות 24101362.

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ המשפטי	חשב המשרד
חתימה	פרופ' חזי לוי	עו"ד אורי שוורץ	ח"ח חסן אסמעיל

<http://takam.mof.gov.il>

בתוקף מיום: 01.01.2010

